

## ДОГОВОР

### ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СВОБОДЕН КАПАЦИТЕТ ВТРЪБА

№ ...../.....2021 год.

Днес, .....20.....г. в гр. София, между:

**„СЪОБЩИТЕЛНО СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ” ЕАД**, със седалище на адрес гр. София, п.к.1853, кв. Челопечене, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 205701046, ДДС номер BG 205701046, представлявано от Росен Цветков – Изпълнителен директор, от една страна и наричано по-долу в Споразумението за краткост **“НАЕМОДАТЕЛ”**,

и

....., със седалище и адрес на управление:  
....., с ЕИК ....., ДДС номер BG  
.....представявано от Управителя - ....., наричано по-долу **НАЕМАТЕЛ**от друга,

#### ПРЕАМБЮЛ

ПРЕДВИД ТОВА, че **Наемодателят** е сключил с Държавна агенция „Електронно управление“ (ДАЕУ), след проведена процедура по ЗОП, договори за поддръжка и експлоатация на електронни съобщителни мрежи на ДАЕУ (№99/22.11.2018г. и №100/22.11.2018г.), във връзка с което действа с правото да предостави възмездно и срочно наем на свободен капацитет тръба по трасе,

се сключи настоящия Договор за следното:

#### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл.1.** НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване **свободен капацитет в 1 бр. тръба тип HDPE**, наричана по - долу за краткост ВЕЩТА,с дължина .....м. (.....) от ОКТ Шумен – Венец, находяща се в следните участъци :

отт. **А** БП Венец до т. **Б** Читалище гр. Венец - .....м.;

предоставена от НАЕМОДАТЕЛЯ за нуждите на НАЕМАТЕЛЯ с цел полагане във ВЕЩТА на един оптичен кабел с до 24 (двадесет и четити) влакна, срещу което НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплати наемна цена по реда и условията,указани в настоящия Договор.

**Чл.1.1.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да си служи с ВЕЩТА само и единствено за ползване на положения от него оптичен кабел във ВЕЩТА.

**Чл.1.2.** След изтичане на срока на Договора съгласно раздел VI, НАЕМАТЕЛЯ е длъжен в срок от 7 дни да освободи ВЕЩАТА.

**Чл.1.3.**НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдаваВЕЩТА на трети лица.

**Чл.1.4.**НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде ВЕЩТА в състояние, което отговаря на целта, за която е наета.

(1) При предаването той е длъжен да съобщи на НАЕМАТЕЛЯ за всички скритинедостатъци на вещта, които са му известни.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да провери състоянието на вещта и незабавно да съобщи наНАЕМОДАТЕЛЯ своите възражения.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетата вещь, които НАЕМАТЕЛЯТе знаел или при обикновения оглед на ВЕЩТА е могъл да узнае.

(4) Предаването на вещта, нейното състояние, характеристики и възраженията на НАЕМАТЕЛЯ(ако има такива) се удостоверяват с двустранно подписан протокол, изготвен в два еднакви екземпляра, който се прилага към настоящия договор и е неразделна част от същия.

## **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2.**По силата на условията на настоящия Договор НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯнаемна цена (наричана общо "Цена"), както е посочено по-долу:

**Чл.2.1.**НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечна наемна цена, съгласно чл.1, в размер на 0.16 лв. (нула цяло и шестнадесет лева) на метър, без ДДС.

**Чл.2.2.**Фактурирането и плащането на цената се извършват както следва:

**Чл.2.2.1.**Първата фактура се издава след подписване на протокола за предаване ползването на ВЕЩТА и включва:

- Месечна наемна цена на пропорционална база(цена според броя дни на използване).

**Чл.2.2.2.** Следващите наемни вноски се фактурират до 3-то число на текущия месец.

**Чл.2.2.3.** КЛИЕНТЪТ се задължава да заплаща дължимата сумата по издадената фактури до 10 (десето) число от текущия календарен месец.

**Чл. 2.2.4.** Фактурите се изпращат електронно в деня на издаването им на следния електронен адрес на НАЕМАТЕЛЯ [.....](mailto:.....)

**Чл.2.3.**Плащанията се осъществяват по банков път по номера на сметката, посочен във фактурата.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

**Чл.3.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на наетата ВЕЩ.Той дължи обезщетение за всички вреди, причинени от евентуално отстраняване на НАЕМАТЕЛЯот вещта от страна на трети лица, както и неустойка в размер на 0,2 % на ден – от следващия ден на отстраняване на НАЕМАТЕЛЯ, но не повече от 15% от стойности на настоящия договор.

**Чл.3.1.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички повреди, които не се дължат на обикновеното употребление на вещта и не са причинени виновно от НАЕМАТЕЛЯ.

**Чл.3.2.** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена съобразно уговорените условия.

**Чл.3.3.** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяването на договора да получи ВЕЩТА в състоянието, в което е предадена.

**Чл.3.4.** След прекратяване на Договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ придобива в собственост всички подобрения на Вещата, без да дължи каквото и да е допълнително възнаграждение.

**Чл.3.5.** При уведомяване на Телефонния център на Наемодателя за повреда от страна на Телефонния център за Наемателя, същият е длъжен да възстанови целостта на вещата в рамките на 24 часа от постъпилния сигнал.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

**Чл.4.** НАЕМАТЕЛЯТ дължи плащането на наемната цена по начина и в сроковете, посочени в Раздел II, от настоящия Договор.

**Чл.4.1.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички поправки, наложени от обикновеното употребление на ВЕЩТА.

**Чл.4.2.** НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за всички вреди, причинени виновно всроча на действие на Договора.

**Чл.4.3.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички посягателства на трети лица спрямо наетата ВЕЩ.

**Чл.4.4.** НАЕМАТЕЛЯТ няма право да изменя едностранно предназначението на ползването на ВЕЩТА.

**Чл.4.5.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне ВЕЩТА след прекратяването на договора в същото състояние, в което е била предадена, като се отчита обичайното изхабяване.

**Чл.4.6.** НАЕМАТЕЛЯТ има право да си служи с ВЕЩТА по начина, уговорен в раздел I, на настоящия Договор.

**Чл.4.7.** НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва трайни реконструкции и подобрения на наетата ВЕЩ, само след изричното писмено съгласие на страните. Като всички разходи по направените подобрения са за негова сметка и след извършване на реконструкция предава необходимата екзекутивната информация на НАЕМОДОДАТЕЛЯ.

**Чл.4.8.** НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение при закъснение на заплащането на наемната цена, в размер на законната лихва за забава върху забавените суми.

#### **V. НЕОПРЕДЕЛИМА СИЛА**

**Чл.5.1** Никоя от Страните не носи отговорност за неизпълнение на настоящия Договор в случай на природни бедствия, бунтове или обществени безредици, война или военни операции, национални или местни извънредни ситуации, действия или противоправно бездействие на правителството, или други компетентни власти, индустриални спорове от какъвто и да е вид (в който не участват служители на Страна), пожар, мълния, експлозия, наводнение, свлачище и изключително сурови климатични условия и/или друга причина, която е извън контрола на Страната и всяко такова събитие или обстоятелство.

**Чл.5.2** Страната, която първо е засегната от Непреодолима Сила, незабавно уведомява писмено другата Страна относно очакваната степен и продължителност на невъзможността ѝ да изпълни или забавата за изпълнението на настоящия Договор.

**Чл.5.3** При прекратяване на действието на Непреодолимата Сила, Страната, която първа е била засегната от Непреодолимата Сила, уведомява своевременно другата Страна за това.

## **VI. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.6.1.** Настоящият договор влиза в сила от дата на подписване на протокола за предаване на ВЕЩТА и е за срок .....(.....) месеца.

**Чл.6.2.** Договорът се прекратява с изтичане на срока по чл.6.1.

**Чл.6.2.1** Договорът, може да бъде прекратен преди изтичане срока по чл.6.1, в следните случаи:

- (1) По взаимно писмено съгласие между Страните, изразено в писмен вид;
- (2) При настъпване на събития от непреодолима сила, съгласно раздел V на Договора;
- (3) Едностранно, с 60-дневно писмено предизвестие, отправено от една от страните до другата.

**Чл.6.2.2.** При ликвидация или обявяване в несъстоятелност на една от Страните.

**Чл.6.2.3.** По силата на акт на правораздавателен или компетентен регулаторен орган, който ограничава или отнема правомощията или дейностите на една от Страните.

## **VII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ**

**Чл.7.** Всички уведомления или цялата кореспонденция по настоящия Договор се извършва в писмена форма, изпратена с препоръчана поща или куриерски услуги и по електронна поща.

**Чл.7.1.** Всяко уведомление или кореспонденция, изпратена по пощата, се счита за надлежно доставена в момента на доставка.

**Чл.7.2.** Всяко уведомление, фактура или кореспонденция, изпратено по факс или електронна поща, се счита за доставено в момента на излъчването, ако е изпратено между 09:00 часа и 17:00 часа, местно време в мястото на доставка; а ако не, в 09:00 часа на следващия ден.

**Чл.7.3.** Ако очаквания ден на доставка е събота или неделя или национален празник в мястото на доставка, изпратеното уведомление или кореспонденция се счита за получено на следващия ден, който е различен от събота или неделя или официален празник. За доказване на изпращането е достатъчно да се представи автоматично генерираното съобщение от факс апарата на изпращача, потвърждаващо, че всички страници са излъчени или указващо идентификационния номер на получателя.

**Чл.7.4.** Всяка от Страните има право да промени адрес си, след изпращане на писмено уведомление до другата Страна.

**Чл.7.5.** В случай, че уведомлението трябва да бъде изпратено по пощата и по електронен път, обратната разписка е от съществено значение.

**Чл.7.6.** Телефонен център за повреди

**Чл.7.6.1** НАЕМОТОДАТЕЛЯ ще предостави Телефонен център, който е помощен клиентски център който е на разположение 24 часа на ден, 7 дни в седмицата, на който НАЕМАТЕЛЯ може да докладва за повреди по телефон и да потвърждава по електронна поща.

**Чл.7.6.2** Телефонният център ще бъде следният за Страните по настоящия Договор:

- **Телефонен център на НАЕМОТОДАТЕЛЯ:**

Първо ниво

НОС SSV

e-mail: [noc@dpssv.com](mailto:noc@dpssv.com)

Второ ниво

Тодор Живков

Мобилен: +359 878208204

e-mail: [t.zhivkov@dpssv.com](mailto:t.zhivkov@dpssv.com)

• **Телефонен център на НАЕМАТЕЛЯ:**

.....

Мобилен: .....

e-mail: [.....](mailto:.....)

**Чл.7.6.3** Телефонният център на НАЕМОТОДАТЕЛЯ ще:

- Получава и регистрира обаждания от НАЕМАТЕЛЯ;
- Се обаждат на дежурните инженери по поддръжката; и
- Регистрира и приключва работа по troubleticket-и със съгласието на КЛИЕНТА.

**Чл.7.6.4** Докладване

След получаване на обаждане, където това е приложимо, и регистрирането на troubleticket, НАЕМОТОДАТЕЛЯ ще издаде доклад за Инцидент, описващ:

- справка за Инцидента;
- времето, по което Инцидентът е обявен;
- времето, в което е възстановен;
- действията, предприети от НАЕМОТОДАТЕЛЯ
- приключването на заявката за Инцидента.

**VIII. ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.8.1.** Страните упълномощават надлежно един или повече представители за работата по настоящия Договор.

**Чл.8.2.** Смяната на Представителите изисква изпращането на писмено уведомление до другата Страна.

**Чл.8.3.** С настоящия Договор, страните определят следните представители:

**Чл.8.3.1. За Наемодателя:**

**Уведомленията от общ характер се изпращат до:**

Росен Цветков

гр. София, п.к.1853, кв. Челопечене

e-mail: [office@dpssv.com](mailto:office@dpssv.com)

**Лицето за контакт по търговски въпроси е:**

Росен Цветков

Мобилен: +359 888 353 000

e-mail: [rosen.tsvetkov@dpssv.com](mailto:rosen.tsvetkov@dpssv.com)

**Лицето за контакт по въпроси свързани с фактуриране е:**

Мариела Илиева

Мобилен: +359879538451

e-mail: [m.ilieva@dpssv.com](mailto:m.ilieva@dpssv.com)

**Лицето за контакт по технически въпроси е:**

Тодор Живков

Мобилен: +359 878208204

e-mail: [t.zhivkov@dpssv.com](mailto:t.zhivkov@dpssv.com)

**Чл.8.3.2.За Наемателя:**

**Уведомленията от общ характер се изпращат до:**

.....

Мобилен: .....

e-mail: [.....](mailto:.....)

**Лицето за контакт по търговски въпроси и фактуриране е:**

.....

Мобилен: .....

e-mail: [.....](mailto:.....)

**Лицето за контакт по техническите въпроси е:**

.....

Мобилен: .....

e-mail: [.....](mailto:.....)

**IX. Приложения**

Приложенията, изброени по-долу, представляват неразделна част от Настоящия Договор:

**Приложение № 1 „Констативен протокол“;**

Настоящия договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:** .....

**Росен Цветков,**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА ССВ ЕАД**

**НАЕМАТЕЛ:**.....

.....

**УПРАВИТЕЛ НА** .....

**КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ**

**ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СВОБОДЕН КАПАЦИТЕТ В ТРЪБА**

Днес, .....20.....година, представители на :

**НАЕМОДАТЕЛЯ:** Росен Цветков, представител на „ССВ“ ЕАД и

**НАЕМАТЕЛЯ:** ..... ,представител на „.....“ .....

КОНСТАТИРАХА:

Полагането на оптичен кабел ..... (двадесет и четири) влакна в 1 бр. защитна тръба тип HDPE маркирана със зелен кант, собственост на ДА ЕУ, между шахти подробно описани в Таблица 1 ,част от ОКЛ .....

**1.1. Описание на трасе**

**Таблица 1**

Населено място	Точка А	Точка Б	HDPE, [ф]	Дължина [м.]
.....	....., GPS.....	....., GPS.....	32	51

Настоящото приложение се съставя и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:** .....

**НАЕМАТЕЛ:**.....

**Росен Цветков,**

.....,

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА ССВ ЕАД**

**УПРАВИТЕЛ НА „.....“**